

Ⅱ. 鑑定評価額の決定の理由の要旨(その2)

No. _____

(1) 標準宅地番号	(2) 所在及び地番(住居表示)	(3) 地積
	()	m ²

公示(基準)価格を規(比)準とした価格					
(47) 標(基)準地番号	(48) 公示(基準)価格 (円/m ²)	(49) 時点修正	(50) 個別的要因の 標準化補正	(51) 地域要因の比較	(52) 規(比)準価格 (48)×(49)×(50)×(51) (円/m ²)
標準地	年 月	[<u> </u>] 100	100 [<u> </u>]	100 [<u> </u>]	
-	補正項目 補正率の内訳				
基準地	年 月	[<u> </u>] 100	100 [<u> </u>]	100 [<u> </u>]	
-	補正項目 補正率の内訳				

(53) 市場の特性

(54) 試算価格の調整と標準価格の査定	
	(55) 1平方メートル当たり 標準価格 (円/㎡)

2. 鑑定評価額の決定

(56) 評価対象地(対象標準宅地)の鑑定評価額の決定			
	①標準価格 (円/m ²) × ③ (円/m ²) ×	②個別的要因の 格差率 [<u> </u>] 100 ④地 積 (m ²) ×	⑤総 額(③×④) (円) =
			(58) 鑑 定 評 価 額 総 額 (円) 1平方メートル当たり 価格 (円/m ²)
(57) 個別的要因の格差率の内訳			

(様式3)